

AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS D'ARENCE AMENAGEMENT ABORDS HOPITAL PARE_DESBIEF
CALCUL DU PRIX DE REVIENT DE L'OUVRAGE (€ HT) et de la TVA RECUPERABLE

	Montant (assiette TVA)		Répartition		TOTAL
			VDM	METROPOLE AMP ex MPM	VDM + MAMP
1/ Ensemble des coûts affectés à l'opération (travaux définitifs)					
1.1 Coût aménagement					
- AVP Tous secteurs Arenc - Groupement STOA/EGIS/IDEE + (marchés 2009.015 & 2012.056) <i>(réparti au prorata des surfaces)</i>	38 583,69 €	répartition au prorata des tx affectés	Base affectation 4,28%	95,72%	
- Maîtrise d'œuvre Marché N° 11.060 Groupement STOA/EGIS/IDEE +	346 294,21 €		1 651,38 €	36 932,31 €	38 583,69 €
- CSPS (Marché N° 12.003 BECS)	12 185,69 €		14 821,39 €	331 472,82 €	346 294,21 €
- Contrôle technique (Marché N° 12.004 VERITAS)	10 834,22 €		521,55 €	11 664,14 €	12 185,69 €
- Marchés de travaux N° 12.055 (GIL TP) ; N° 12.057 (SPIE) ; 12.058 (PAYSAGES MEDITERRANEENS)	6 237 495,63 €	Montant DGD	463,70 €	10 370,52 €	10 834,22 €
- Révisions de prix Marchés N° 12.055 ; 12.057 ; 12.058	10 078,65 €	répartition au prorata des tx affectés	266 911,51 €	5 970 584,12 €	6 237 495,63 €
- Divers (travaux hors marchés, déviation réseaux, ...)	232 063,75 €		431,37 €	9 647,28 €	10 078,65 €
	6 887 535,84 €		294 733,23 €	6 592 802,61 €	6 887 535,84 €
1.2 Coût d'acquisition des terrains	0,00 €		VERIF 4,28%	95,72%	
2/Dépenses générales ZAC affectées à l'opération :	4,1%		Base affectation 4,28%	95,72%	
<i>taux Bilan ZAC Cimed présenté CA novembre 2020</i>	282 388,97 €		12 086,25 €	270 302,72 €	282 388,97 €
3/ Prix de revient de l'ouvrage " AMENAGEMENT ABORDS HOPITAL PARE_DESBIEF " (€ HT) hors frais généraux	7 169 924,81 €				
4/ Coûts indirects / frais généraux	16,00%		Base affectation 4,28%	95,72%	
<i>fixés à 16% du montant HT des coûts directs</i>	1 147 187,97 €		49 099,65 €	1 098 088,32 €	1 147 187,97 €
⇒ PRIX DE REVIENT CHARGE	8 317 112,78 €		TOTAL 355 919,13 €	7 961 193,65 €	8 317 112,78 €
5/ Calcul assiette taxable "AMENAGEMENT ABORDS HOPITAL PARE_DESBIEF " (€ HT)					
Prix de revient chargé (ZAC + hors ZAC)	8 317 112,78 €		VERIF 4,28%	95,72%	
Coût de revient (hors frais généraux) imputé en ZAC	7 169 924,81 €	100,00%			
Prix de revient chargé imputé hors ZAC	7 169 924,81 €	0,00%			
Partie du coût de revient imputé en ZAC financé par les recettes commerciales	4 347 125,41 €	60,63%			
			<i>taux Bilan ZAC Cimed présenté CA novembre 2020</i>		
TOTAL assiette taxable hors frais généraux	2 822 799,40 €				
TOTAL assiette taxable Y/C frais généraux (100% en ZAC)	3 969 987,37 €				
REPARTITION ENTRE DESTINATAIRES DES OUVRAGES					
			Base affectation 4,28%	95,72%	100%
Total TVA sur remise d'ouvrage collectée en ZAC	793 997,47 €	20,0%	VDM	METROPOLE AMP ex MPM	
			33 983,09 €	760 014,38 €	793 997,47 €
6/ Montant TVA "AMENAGEMENT ABORDS HOPITAL PARE_DESBIEF"	793 997,47 €		33 983,09 €	760 014,38 €	793 997,47 €